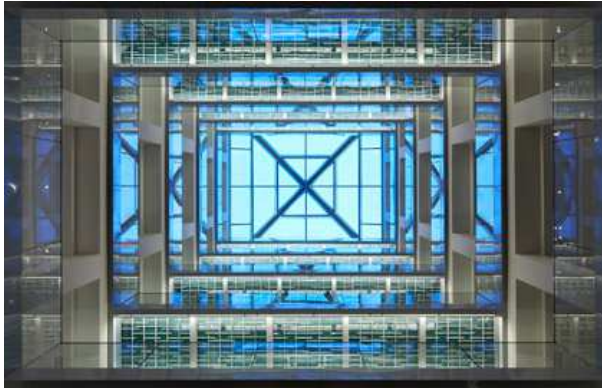


Uffici di Via Broletto a Milano - Beretta Associati



L'intervento consiste in una radicale riorganizzazione e riconfigurazione degli spazi interni per dar spazio alla sede di uno studio legale internazionale.

Silvia Ghiacci

16 Maggio 2013

Il nuovo organismo architettonico si articola attorno ad un'ampia galleria verticale, che non solo viene a costituire l'elemento estetico caratterizzante e il fulcro distributivo di tutto l'edificio, ma rende possibile la penetrazione della luce diurna al centro di un corpo di fabbrica particolarmente profondo.

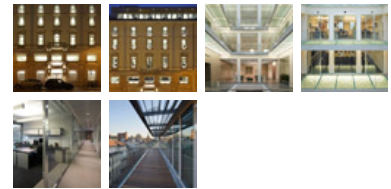
La facciata su via Broletto è stata oggetto di un restauro conservativo, mentre la copertura è stata modificata per migliorare le altezze interne degli uffici ivi situati. Questa modifica ha consentito la realizzazione di un piano attico dotato di un ampio terrazzo panoramico.

I materiali del nuovo volume sono metallo e vetro, in modo da denunciare chiaramente lo stacco con la sottostante facciata d'epoca.

L'intero intervento di 5500 metri quadrati si distribuisce su sette livelli dove, ai tradizionali spazi lavorativi si affiancano tutte quelle funzioni complementari che arricchiscono gli edifici del terziario più avanzato.

Dal punto di vista impiantistico l'edificio, classificato in classe A, adotta un sistema per la produzione di energia realizzato con pompe di calore elettriche con condensazione ad aria, integrate con un impianto fotovoltaico. Riscaldamento e raffrescamento sono distribuiti negli ambienti mediante fan coil a pavimento e a soffitto che utilizzano il sistema VRV. Il ricambio dell'aria è garantito da unità di trattamento collegata al sistema VRV con recuperatori di calore.

toto



scheda progetto

luogo: Milano, Via Broletto 9/11

cliente: Generali Immobiliare Italia SGR – Fondo Scarlatti

progetto architettonico: Beretta Associati s.r.l.- Arch, Gianmaria Beretta

partner: Space Planning e interior design: Cushman & Wakefield – Arch, Lamberto Agostini

coordinatore lavori: Coordinatore della sicurezza: Romeo Srl

collaboratori: Capo Progetto: Arch, Paolo Montorfano

impresa di costruzione: Impresa Minotti s.r.l.

progetto strutture: MSC s.r.l.

impianto elettrico: Tekser s.r.l.

fornitori: Arredi di serie: Unifor

fotografie: Mario Carrieri

sscheda studio

Studio: Beretta Associati S.r.l.

Indirizzo: Piazza Arcole 4

Città: 20143 Milano

Telefono: +39 02 5819991

Fax: +39 02 58104894

e-mail: info@berettaassociati.it

www: www.berettaassociati.com

Gianmaria Beretta – Roberto Beretta

tag

Architettura