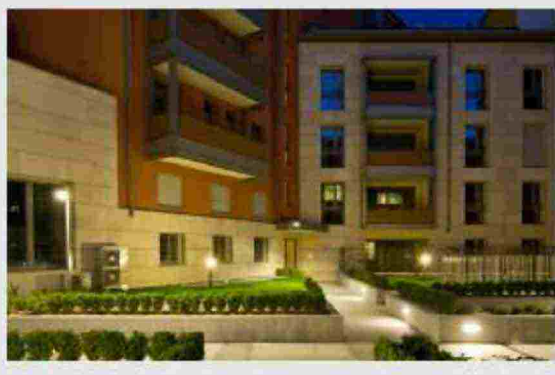


residenze plurifamiliari

Residenze plurifamiliari a Milano - Beretta Associati



L'area su cui sorgono i nuovi fabbricati ha una superficie di 3600 metri quadrati, di cui soltanto 1500 sono interessati dalle nuove costruzioni. I rimanenti spazi sono destinati a giardini, alcuni dei quali ad uso esclusivo.

Silvia Ghiacci

17 Marzo 2014

Il complesso residenziale "Via Tortona 10" si trova all'interno di una zona classificata "Area di Salvaguardia Ambientale" per la quale le "Modalità di Intervento e Progetto Guida" del Comune di Milano indicano, quali obiettivi, il rispetto delle caratteristiche ambientali del contesto e il mantenimento o completamento delle cortine edilizie esistenti.

L'area su cui sorgono i nuovi fabbricati ha una superficie di 3.600 metri quadrati, di cui soltanto 1.500 sono interessati dalle nuove costruzioni. I rimanenti spazi sono destinati a giardini, alcuni dei quali ad uso esclusivo.

L'intervento è situato all'angolo tra le via Tortona e Voghera, adiacente a Porta Genova, quindi in quella parte della zona Navigli di Milano caratterizzata oggi dalle attività relative alla moda e al design. L'area ha ospitato fino a pochi anni fa delle officine meccaniche. Si tratta quindi del tipico progetto di trasformazione di un'area industriale in un'area residenziale.

Il progetto dello studio Beretta Associati tiene conto dello spirito dei luoghi, sia dal punto di vista dell'impianto distributivo, che delle caratteristiche architettoniche. È stata creata un'ampia corte interna trattata a giardino, delimitata da due corpi di fabbrica distinti, uno di quattro piani fuori terra, che si sviluppa parallelamente alla Via Voghera, e l'altro, con altezza media di cinque piani fuori terra, che, partendo dall'affaccio su via Tortona, si articola lungo il confine nord-est, per un totale di 45 appartamenti.

I materiali di facciata, anche se utilizzati in modo innovativo, sono quelli già presenti nel contesto: intonaco e pietra. Sono stati inseriti anche dei loggianti in metallo, i cui dettagli ricordano l'origine industriale dell'area. L'ingresso pedonale principale è situato in via Tortona 10, dove è prevista una portineria da cui si accede attraverso il giardino alle diverse unità immobiliari. Il paseo carrabile è situato su via Voghera e dà accesso a due piani di box interrati. Nei due piani interrati sono stati realizzati 105 box.

Il progetto, che consente la massima flessibilità e personalizzazione delle tipologie abitative, è stato redatto con criteri di durabilità, compatibilità ambientale, comfort abitativo.

Leggi anche:

[Residenze plurifamiliari a Milano - Focus Green Building](#)



MI piace

Tweet

+1

disegni



foto



scheda progetto

luogo: Milano, Via Tortona 10
 cliente: Poliedro Immobiliare srl
 progetto architettonico: Beretta Associati srl (progetto architettonico e direzione lavori)
 progetto paesaggistico: Hortensia Srl - Arch. Vittorio Perotto
 coordinatore lavori: Responsabile commessa: Arch. Federico Aldini; Coordinamento: Arch. Valeria Masella
 Impresa di costruzione: Colombo Costruzioni S.p.A.
 progetto strutture: SIMETE, Srl
 Impianti di riscaldamento: AB Project Srl
 tempi di realizzazione: 2011-2013

scheda studio

Studio: Beretta Associati S.r.l.
 Indirizzo: Piazza Arcole 4
 Città: 20143 Milano
 Telefono: +39 02 5819951
 Fax: +39 02 5810484
 e-mail: info@berettaassociati.it
 www: www.berettaassociati.com
 Gianmarco Beretta - Roberto Beretta

link

- Multi brand store a Budapest - Beretta Associati
- Uffici di Via Broletto a Milano - Beretta Associati
- Residenze plurifamiliari a Milano - Focus Green Building

tag

Architettura

Approfondimento
Appuntamento Architettura
 Concorso Corso Evento Fiera Mostra
 Premio Università Video Web e Tv

I Fip Magazine di Archinfo

 Tutti i Fip Magazine di Archinfo

MOTTURA
 sistemi e tende tecniche

UNA SCELTA DI STILE

Naviga la Mappa di Milano 2013

 MILAN 2013 CONTEMPORARY FINEARTS

Universal Shading Calculator
ShadeDesign™

Le newsletter di Archinfo
 Iscriviti Tutte le Newsletter di Archinfo

I Video di Archinfo
 Nuova sede per uffici a Milano - Goring&Strata Architects il nuovo edificio per uffici nato dalle ...
 English for architecture La rubrica è ormai un appuntamento fisso...
 Zero Energy Building TVZEB a Vicenza - Traverso-Vighy Architetti Traverso-Vighy Architetti in ...
 Tutti i Video di Archinfo

factory
 Rivalute si rinnova
 La nuova versione del portale Rivalute consente di muoversi ...



Stampa
 Invia un commento
 Invia questo articolo