

# Milano, città che si trasforma. Viaggio nei luoghi firmati dallo studio Beretta

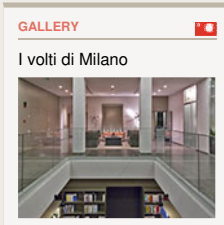
di Castiglia Masella

20 febbraio 2014 Cronologia articolo



Tweet 4 Recommend 12 +1 2

Una passeggiata d'autore per le vie e le piazze di Milano, in compagnia di Gianmaria e Roberto Beretta, titolari dello Studio di architettura Beretta, per visitare i progetti che hanno realizzato in città e toccare con mano le trasformazioni urbane, delle quali l'architetto Gianmaria Beretta, in oltre 50 anni di attività, è diretto testimone. Con una guida d'eccezione: il critico d'arte e giornalista Philippe Daverio.



GALLERY I volti di Milano

Prima tappa: via Tortona10, complesso residenziale nel cuore dell'headquarter della moda e del design: solo 1.500 mq (su 3.600) sono interessati ai nuovi edifici, mentre i restanti sono destinati a giardini. La corte interna è delimitata da due fabbricati distinti, mentre ai materiali della facciata, come intonaco e pietra, caratteristici del contesto, è stato affiancato il metallo, a ricordare l'origine industriale del luogo che prima ospitava delle officine meccaniche. L'edificio Leone XIII, in zona Sempione, ha invece sostituito il fabbricato degli architetti De Pas, D'Urbino e Bozzoli, adibito a casa di riposo per anziani israeliti, ora demolito, e che rivivrà in un plastico posto nell'atrio del nuovo palazzo con disegni, fotografie e cronistoria delle vicende legate alla sua costruzione. Il piano terreno affaccia su un giardino con piante ad alto fusto. Mentre le facciate in pietra si caratterizzano per ampi loggiati schermati da grigliati metallici che scorrono su guide sottili, indipendenti dalla retrostante struttura in cemento armato. Il riscaldamento è pannelli radianti a pavimento e l'impianto di condizionamento canalizzato, per ridurre l'impatto estetico.

Il progetto Orti Antichi ha restituito alla città uno spazio residenziale prima trasformato in uffici. Nell'area, delimitata da edifici di pregio architettonico, sono stati recuperati i fabbricati sul fronte strada tramite un intervento di restauro conservativo, rimaneggiate le facciate di quelli costruiti negli anni 60 e riqualificati gli spazi interni.

È stato invece progettato con l'obiettivo di coprire interamente il muro cieco di nove piani del palazzo confinante, l'edificio di via Tiraboschi che adotta soluzioni innovative sul fronte energetico come il sistema di pompe di calore a gas che, integrato con un impianto fotovoltaico, produce energia.

Rappresenta uno dei primi esempi di 'casa clima' a Milano, l'intervento di ristrutturazione urbanistica, di viale Caldara e che ha visto la demolizione del rudere presente sul sedime. Ha infine una destinazione ufficio lo stabile di via Broletto, sede dello studio legale internazionale Linklaters.. L'intervento ha previsto una radicale riorganizzazione degli spazi interni. Di classe energetica A, dispone di funzioni tipiche del terziario più avanzato.

**Trova Casa** annunci immobiliari  
Residenziale | Commerciale | Case Vacanza

Provincia  Tipologia

Publicca Annuncio

Villa in Vendita a Oggiona Con Santo Stefano(VA)

Appartamento in Vendita a Roma (RM)

Appartamento in Vendita a Roma (RM)

VILLA in Vendita a Roma(RM)

Villetta a schiera in Vendita a Cuneo (CN)

Villetta a schiera in Vendita a Roma (RM)

powered by **immobiliare.it**

**Strumenti**

Trova casa

Cedolare secca

Cerca mutuo

Cerca prestito

Disegna la tua casa

Focus città

**I più letti**

Oggi Condivisi Video Foto Mese

- La Spagna rilascia la prima Golden Visa a un cinese: conces...
- In Europa oltre 11 milioni di case sono vuote. In Italia si...
- Il calcolatore aggiornato della cedolare sugli affitti
- Il Comune di Roma dismette il mattone: a breve le aste per ...
- Il Campus Einaudi di Torino tra i 10 edifici universitari p...
- Mutui, quanto costa il divorzio. In 610mila pagano ancora l...
- Proposta d'acquisto sicura con poche clauseole
- Casa, Bankitalia: aumentano gli incarichi a vendere, mercat...
- Prima casa, niente pignoramento ma rimane il rischio dell'i...
- Focus Città: consulta e confronta i dati del mercato...

**Selezionati per te**

- Renzi: critiche per il mio tono al Senato?...
- Dal ritoocco della tassazione sul risparmio...

**TAGS:** [Architettura](#) | [De Pas](#) | [Gianmaria Beretta](#) | [Leone XIII](#) | [Linklaters](#) | [Milano](#) | [Roberto Beretta](#)

#### ANNUNCI GOOGLE

##### Rendering Fotorealistici

Ambientazioni in Foto Rendering Elevata qualità.  
[www.apparentreality.net](http://www.apparentreality.net)

##### I Migliori Prezzi in Rete

Richiedi Subito Preventivo GRATIS Condizionatori Servizio e Qualità  
[www.itecoidraulica.it](http://www.itecoidraulica.it)

##### Mutui Casa UniCredit

Scopri l'Offerta UniCredit: Mutuo Valore Italia, Guarda che Spread  
[mutuovaloreitalia.unicredit.it](http://mutuovaloreitalia.unicredit.it)

##### Serramenti

Risparmi ed elimini la manutenzione Visita il nostro sito Preventivo ok  
[www.piesseti.it/Finstral](http://www.piesseti.it/Finstral)

Clicca per Condividere



**Lascia il primo commento a questo articolo**

**Scrivi il tuo commento**

**Entra nella community per lasciare un commento**

Accedi

Registrati

[Leggi Termini e condizioni](#)

[Leggi Regole della Community](#)

Invia

#### **Finalità del trattamento dei dati personali: Chiudi**

I dati conferiti per postare un commento sono limitati al nome e all'indirizzo e-mail. I dati sono obbligatori al fine di autorizzare la pubblicazione del commento e non saranno pubblicati insieme al commento salvo esplicita indicazione da parte dell'utente. Il Sole 24 ORE si riserva di rilevare e conservare i dati identificativi, la data, l'ora e indirizzo IP del computer da cui vengono pubblicati i commenti al fine di consegnarli, dietro richiesta, alle autorità competenti. Ogni ulteriore diffusione dei dati anagrafici dell'utente e di quelli rilevabili dai commenti postati deve intendersi direttamente attribuita alla iniziativa dell'utente medesimo, nessuna altra ipotesi di trasmissione o diffusione degli stessi è, dunque, prevista.

Tutti i diritti di utilizzazione economica previsti dalla legge n. 633/1941 sui testi da Lei concepiti ed elaborati ed a noi inviati per la pubblicazione, vengono da Lei ceduti in via esclusiva e definitiva alla nostra società, che avrà pertanto ogni più ampio diritto di utilizzare detti testi, ivi compreso - a titolo esemplificativo - il diritto di riprodurre, pubblicare, diffondere a mezzo stampa e/o con ogni altro tipo di supporto o mezzo e comunque in ogni forma o modo, anche se attualmente non esistenti, sui propri mezzi, nonché di cedere a terzi tali diritti, senza corrispettivo in Suo favore.

All'indirizzo e-mail dell'utente potrebbe essere data comunicazione dell'avvenuta pubblicazione del commento o delle risposte allo stesso o altre comunicazioni dirette riguardanti il commento stesso.

#### Shopping24



**-0,00%**  
€ 179,99  
Iva Inc.

**Massimario Di Giurisprudenza Del Lavoro**  
La rivista da oltre 75 anni è il punto di riferimento per avvocati giuslavoristi, direttori del personale e consulenti del lavoro. Da oggi disponibile anche in versione digitale



**-0,00%**  
€ 183,00  
Iva Inc.

**Master Norme E Tributi 2014 - Genova** - ...  
Formazione dei Professionisti



**CASA 24 PLUS 24casaplus**

**19 minuti fa** | Cresme: le riqualificazioni valgono due terzi del mercato delle costruzioni: Secondo i dati Cresme presentati... <http://t.co/8iFJin2BXC>

**3 ore fa** | La logistica in crisi aspetta l'Expo 2015: Gli investitori esteri sono interessati ai grandi portafogli, oggi... <http://t.co/o26ho3dFgg>

**4 ore fa** | Il Campus Einaudi di Torino tra i 10 edifici universitari più «spettacolari» del mondo: Aule con altezze vert... <http://t.co/vdt7w6zgQ1>

[Segui 24casaplus su twitter »](#)



#### Sezioni

- [Mercato](#)
- [Mutui](#)
- [Condominio](#)
- [In casa](#)
- [Vacanze & weekend](#)
- [Mondo Immobiliare](#)

#### Strumenti

- [Trova casa](#)
- [Cerca mutuo](#)
- [Cerca prestito](#)
- [Case vacanza](#)
- [Disegna la tua casa](#)
- [Trovaprodotti](#)

#### Condividi

- [Twitter](#)
- [RSS](#)

#### Partner

- [Immobiliare.it](#)
- [MutuiOnline.it](#)
- [Homelidays.com](#)
- [Webmobili.it](#)
- [Lavorincasa.it](#)



News



Quotazioni